

MIETERVEREIN BAMBERG e.V.



Mieterverein Bamberg e.V. - Friedrichstrasse 7 - 96047 Bamberg

Meine Wohnung wurde verkauft..... was tun?

Das Haus in dem ich seit 3 Jahren wohne wurde verkauft.

Nun will die neue Besitzerin, daß ich umgehend einen neuen Mietvertrag mit Staffelmiete unterzeichne.

Wie ich der letzten Mieter Zeitung entnommen habe gilt doch mein alter Vertrag weiter. **Stimmt!**

Können Sie mir bitte sagen für wie lange
Bis zu seinem Ende durch Kündigung zum Beispiel...

und ob die Daten des Vermieters im alten Vertrag geändert werden müssen.

NEIN... Es genügt ein Nachtrag, dass ab dem * neuer Vermieter *** ist und die Miete ab diesem Datum an den neuen Vermieter zu bezahlen ist. MEHR NICHT. Diesen Nachtrag müssen Sie als Mieter auch nicht unterschreiben... eigentlich ist es auch kein Nachtrag sondern eher eine Mitteilung, die am besten vom alten Vermieter zusammen mit dem neuen Vermieter gemeinsam Ihnen gegenüber abgegeben wird. Mehr braucht es NICHT!!**

Wir empfehlen stets, den „neuen“ Mietvertrag NICHT zu unterzeichnen, da dieser häufig Nachteile mit sich bringt, die nicht abschätzbare Risiken in sich tragen.

Geschäftsstelle:
Friedrichstrasse 7 / 3. OG /Aufzug
D – 96047 Bamberg

Bürozeiten:
Montag: 08.30 bis 12.00 Uhr
Mittwoch: 12.30 bis 17.00 Uhr
Donnerstag: 08.30 bis 12.00 Uhr
Freitag: 12.30 bis 15.30 Uhr

FON: +49 951 202555
FAX: +49 951 302 903 63

www.mieterverein-bamberg.de
mieterverein@mieterverein-bamberg.de

1.Vorsitzender:
RA Thomas Kliemann
auch Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht